

MINISTRIA E KULTURËS, RINISË DHE SPORTIT
MINISTARSTVO KULTURE, OMLADINE I SPORTA
MINISTRY OF CULTURE, YOUTH AND SPORTS
Kosovo
Prizren
16.08.2017
211/4

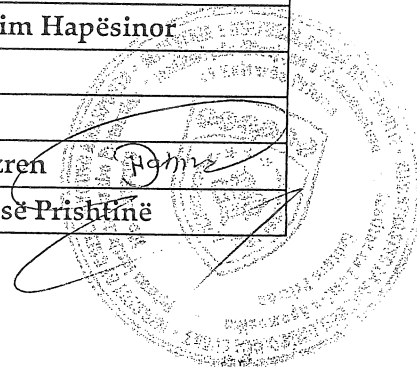


Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Kulturës, Rinisë dhe Sportit -Ministarstvo Kulture, Omladine i Sporta-
Ministry of Culture, Youth & Sports

Qendra Rajonale për Trashëgimi Kulturorë / Regionalni Centar za Kulturno Nasledje / Bölge
Kültürel Miras Merkezi / Regional Center for Cultural Heritage
Prizren

DATË/A:	14.08.2017
REFERENC-Ë:	211/4
PËR/ZA/TO:	Drejtorja për Urbanizëm dhe Planifikim Hapësinor
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
GA/OD/FROM:	Samir Hoxha - Drejtor i QRTK-së Prizren
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Rekomandimi i Komisionit të IKMM-së Prishtinë



Po ju dërgojmë Rekomandimin e Komisionit të IKMM-së për Shqyrtimin dhe Vlerësimin e Kërkesave dhe Projekteve Restauruese-Konservuese të Trashëgimisë Kulturorë nr. 16/2017 të dt.20.07.2017 për lëndën e Alper Yilridim Nr.04-353/01-43365.

Lëndës ia bashkangjesim kopjen e Rekomandimit.

4. Kërkesa e z. Alper Jalldërëm nga Prizreni është për ndërtimin e shtëpisë individuale për banim në ngastrën kadastrale me Nr. 2177 – 2. Në parcelën në fjalë ekziston objekti me etazhitet P+1, ndërsa kërkesa për rindërtim është me etazhitet B+P+2. Parcela në të cilën do të ndërtohet objekti, gjendet në Zonën e VI – të sipas Planit të Konservimit dhe Zhvillimit të Zonës Historike të Prizrenit, ku etazhiteti i lejuar është P+2, lartësia maksimale deri te streha është 9.5 m, dhe për ndërtim mund të shfrytëzohet deri 60% e sipërfaqes së parcelës. Në afërsi të parcelës ku do të ndërtohet objekti gjendet shtëpia e familjes Myftiu, Xhamia e Emin Pashës dhe Hamami i Gazi Mehmet Pashës, objekte këto të cilat janë në listën e MKRS – së (Lista e Trashëgimisë Kulturore për Mbrotjtje të Përkohshme). Komisioni pas vlerësimit të dokumentacionit të prezantuar rekomandon refuzimin e kërkesës për rrënim të ndërtesës ekzistuese dhe ndërtim të ri, për arsye se shtëpia ekzistuese daton nga vitet e '30 – ta, si dhe është shtëpi me karakter dhe me vlera, të cilat Komisioni vlerëson se duhen ruajtur. Shtëpia ekzistuese duhet të konservohet/restaurohet, si dhe lejohet edhe të rikonstruohet pjesërisht, vetëm në ato vende ku restaurimi dëshmohet të jetë i pamundshëm.

Komisioni për Shqyrtimin dhe Vlerësimin e Kërkesave dhe Projekteve Restauruese – Konservuese të Trashëgimisë Kulturore / IKMM, pas shqyrtimit të lëndës,

Rekomandon:

1. Të refuzohet kërkesa e Alper Jalldërëm për rindërtim në ngastrën kadastrale me nr. 2177-2.
2. Rekomandohet pala që të përpilojë projektin ideor për konservim – restaurim dhe rikonstruim të pjesshëm të shtëpisë ekzistuese.